

# ALMAN KUNNOSSAPITOJÄRJESTELMÄN LAAJENNETTAVUUS VAKUUTTI KOKKOLAN VEDEN



Transferring know-how



# Kokkolan Vesi valitsi ALMAn sen joustavuuden ja laajennusmahdollisuuksien ansiosta

Kokkolan Veden tehtävänä on hankkia, puhdistaa ja jakaa toiminta-alueillaan vähintään sosiaali- ja terveysministeriön laatuvaatimukset ja -suositukset täyttävää vettä sekä huolehtia jäte- ja hulevesien johtamisesta ja jätevesien puhdistamisesta vesioikeuden lupaehtojen mukaisesti. Laatuasiat saivat vesilaitoksen miettimään tarkemmin myös kunnossapito järjestelmänsä tilannetta.

Tilanne ei ollut paras mahdollinen, sillä esimerkiksi uudella vedenpuhdistamolla ja biokaasulaitoksella ei ollut käytössä kunnossapidon eikä teknisen dokumentaation hallintajärjestelmää. Lisäksi kahden laitoksen operointi ilman hallintajärjestelmää aiheutti haasteita kunnossapidon seurantaan ja toimivuuteen. Kokkolan Vesi otti avukseen ALMAn, jolla hoidetaan nyt niin laitteiden, dokumenttien, häiriöilmoitusten kuin töiden hallinta.

– Valitsimme ALMAn uudeksi kunnossapitojärjestelmäksemme sen monipuolisuuden ansiosta. Se sopii mainiosti pienemminkin laitoksen tarpeisiin, mutta on hyödynnettävissä ja laajennettavissa siellä useilla osa-alueilla. Viranomaistarkastukset, huollot, kalibroinnit sekä testaukset hoituvat uuden järjestelmän ansiosta aiempaa helpommin. Myös kalenterit on otettu käyttöön työohjauksessa. Tulevaisuudessa tavoitteena on lisätä puuttuvien tietojen määrää järjestelmään sekä kehittää linkki prosessivalvomoon, kertoo Kokkolan Veden käyttöinsinööri Ville Sydänmetsä.

Uuden kunnossapitojärjestelmän avulla vesilaitoksen toimintatavat tehostuivat ja kokonaisuuden hallinta parantui. Kaikki oleelliset tiedot ovat jatkuvasti ajan tasalla, mikä auttaa nyt entisestään varmistamaan vesilaitokselle määritettyjä laatuvaatimuksia ja -suosituksia.

– Olemme erittäin tyytyväisiä. Järjestelmä on helpottanut ja tehostanut kunnossapitotyötä merkittävästi. ALMALaiset myös tukivat meitä erinomaisesti koko käyttöönoton ajan ja se sujui kaiken kaikkiaan hyvin, Sydänmetsä kiittelee.

Ville Sydänmetsä,  
Kokkolan Vesi



## > Lähtötilanne ja haasteet

- Uudella vedenpuhdistamolla ja biokaasulaitoksella ei ollut käytössä kunnossapidon eikä teknisen dokumentaation hallintajärjestelmää
- Viranomaisten vaatimukset edellyttävät järjestelmällistä laitekisteriä ja huolto-ohjelmaa biokaasulaitoksilta
- Huollot, manuaalit, työtehtävät, aikataulut ja muistiinpanot olivat paperilla ja henkilöiden "päässä"
- Kahden laitoksen operointi ilman hallintajärjestelmää aiheutti haasteita kunnossapidon seurantaan ja toimivuuteen

## > Tavoitteet

- Saada helppokäyttöinen ja joustava järjestelmä laitteiden, kriittisten varaosien, dokumenttien, häiriöilmoitusten, vuosihuoltojen, ennako- huoltojen ja töiden hallintaan
- Varmistaa tiedon ajantasaisuus ja oikeellisuus
- Mahdollistaa järjestelmän etäkäyttö sekä tarjota mobiilitoiminnot
- Järjestelmän skaalautuvuus ja laajennettavuus uusille alueille

## > Ratkaisu

MaintALMA-järjestelmän käyttöönotto. MaintALMalla hoidetaan laitteiden, dokumenttien, häiriöilmoitusten ja töiden hallinta sekä kalentereiden käyttö työohjauksessa. Järjestelmällä tehdään myös viranomaistarkastukset, huollot, kalibroinnit sekä testaukset.

Toimitus alkoi keväällä 2014 ja uusi kunnossapitojärjestelmä otettiin käyttöön vaiheittain saman kevään aikana. Tulevaisuudessa tavoitteena on lisätä puuttuvien tietojen määrää järjestelmään sekä kehittää linkki prosessivalvomoon.



”Valitsimme ALMA:n uuden kunnossapitojärjestelmämme toimittajaksi ohjelman joustavuuden ja laajennettavuuden ansiosta. Lisäksi ALMA:n referenssit, osaaminen, resurssit ja henkilöstön motivaatio meidän projektiimme tekivät vaikutuksen.”

Ville Sydänmetsä, käyttöinsinööri, Kokkolan Vesi

Kokkolan Vesi toimii itsenäisenä kunnallisena liikelaitoksena vesilaitosjohtokunnan alaisuudessa kuuluu kaupungin konsernihallintoon. Vesilaitoksen tehtävänä on hankkia, puhdistaa ja jakaa toiminta-alueillaan vähintään sosiaali- ja terveysministeriön laatuvaatimukset ja -suositukset täyttävää vettä sekä huolehtia jäte- ja hulevesien johtamisesta ja jätevesien puhdistamisesta vesioikeuden lupaehtojen mukaisesti. Vesilaitoksen tulee kattaa kunnossapito-, käyttö- ja investointimenonsa omalla rahoituksella sekä tulouttaa kaupungille toimilupamaksu. [www.kokkola.fi](http://www.kokkola.fi)

ALMA Consulting Oy kehittää, markkinoi, toimittaa ja ylläpitää ALMA® suunnittelu-, kunnossapito-, teknisen tiedon ja tapahtumien hallintajärjestelmää ja siihen liittyviä palveluita. Yritys tarjoaa myös projektien, suunnittelun ja kunnossapidon tiedonhallinnan optimointipalveluita sekä projekti- ja suunnittelupalveluita. ALMA® on ollut markkinoilla vuodesta 1986 ja tuotemerkki on rekisteröity 13 maassa. ALMA:n käyttäjälisenssejä on teollisuudessa jo 7 000 noin 300 yrityksessä ja 46 maassa. [www.alma.fi](http://www.alma.fi)